

Inleiding

We leven in de (hopelijk) nadagen van de corona epidemie, als dit nieuwe jaar begint. Er is nog geen duidelijkheid wanneer we weer volledig open mogen en we onze activiteiten programma zonder beperkingen voort kunnen zetten. Het verlossende antwoord komt 14 dagen voor carnaval. Helaas te laat om het carnaval nog te organiseren, dus voor het eerst in vele jaren geen Kleine Kaai in de Pannehoef. Maar we kunnen weer los.

SamenScholen, onze activiteiten overdag.

Na een succesvolle eerste editie, staat er een nieuw programma klaar waar we begin februari mee van start kunnen. We behouden onze uitgangspunten, laagdrempelig, veelzijdig, plezier staat voorop en les van professionele docenten. Om het ontmoeten te bevorderen, altijd een nazit met gratis koffie en thee. Er zijn zeer veel mogelijkheden, van langere cursussen, tot eenmalige activiteiten. Van meedoen tot samen meemaken. Van activiteiten waar je een kaartje voor moet kopen tot gratis activiteiten waarbij je gewoon kunt komen binnen wandelen. De animo voor de cursussen is zeer groot en ook dit jaar, ondanks de prijsverhoging, moesten we mensen teleurstellen.

Zonder ons zelf op de borst te kloppen, willen we hier vermelden, dat we zeer veel complimenten krijgen. Mensen zijn heel blij met de mogelijkheden die Pannehoef biedt. Ze zijn enthousiast over het programma, maar zeker ook over de gezellige, ontspannen sfeer die er is. Men voelt zich thuis en dat willen we ook bieden. Een groot deel van de bezoekers is alleen komen te staan en vinden bij ons weer een invulling van de dag en je ziet dat er vriendschappen worden gesmeed. Waar men eerst alleen kwam, komt met nu soms samen.

Maandelijks maken we voor onze achterban een nieuwsbericht met de op handen zijnde activiteiten en ander nieuws. Inmiddels hebben we ca. 480 abonnees.

Meer uren floormanager

Daar waar we eerst overdag leegstonden, is er nu altijd wat te doen. Dit brengt enorm veel extra werk met zich mee. En dat in een periode waar veel vrijwilligers zijn afgehaakt door de lange tijd dat we dicht moesten vanwege corona. Misschien hebben we ons dit te weinig gerealiseerd. De floormanager heeft zeer veel moeten opvangen en draaide een vol continu rooster met een officiële aanstelling van 20 uur. Omdat dit niet meer houdbaar was, is in de tweede helft van 2022 uit eigen middelen Ingrid van Delft aangesteld als assistent manager voor 10 uur om de ergste nood te lenigen. Gelukkig heeft de gemeente ons extra subsidieverzoek gehonoreerd.

Vrijwilligers

Door gebrek aan menskracht is er lang geen werk gemaakt van het werven van vrijwilligers.

Maar uiteindelijk is het dan gelukt eind 2022 om een vrijwilligerscoördinator te vinden. Samen met de Blijwilliger is inmiddels een vrijwilligers beleid opgezet. Werven, behouden en scholen zijn de hoofdthema's. Het geeft goede hoop voor de toekomst.

Samenwerking met Actief Zorg

Op verzoek van de Gemeente bieden wij onderdak aan het programma 'De nieuwe dag' van Actief Zorg en hebben zij een kantooruimte bij ons. Je kunt daar binnenlopen voor een kop koffie en een praatje. Aanvankelijk ging het om 2 dagdelen en dat is in de tweede helft van 2022 uitgebreid naar 3 dagdelen. Hun opzet was een soort dagbesteding 'nieuwe stijl' te ontwikkelen. Dit houdt in, dat er geen activiteiten worden aangeboden, maar men in gaat op de behoefte van de deelnemer en dan op zoek gaat naar mogelijkheden in Oosterhout. Deze vrije inloop zagen we als een mooie aanvulling op ons activiteiten programma. Actief Zorg maakt hiervoor (gratis) gebruik van onze foyer. Ook de andere faciliteiten zoals de horeca, staat tot hun beschikking. Voor eventuele andere activiteiten zou er dan een (aparte) betaalde ruimte gehuurd worden. Dit gebeurt echter zelden omdat alles zich in de foyer afspeelt. In de loop van de tijd zijn zowel bij ons, als bij Aktief Zorg ontwikkelingen geweest, die nu gaan knellen. Ons programma loopt boven verwachting goed, dus meer mensen in huis, die ook graag even gebruik willen maken van de foyer, die dan bezet is. Bij Aktief Zorg kwam men tot de ontdekking dat er weinig initiatief uit klanten kwam en is men gaandeweg toch een programma aanbod gaan ontwikkelen. Hierdoor is het soms voor onze bezoekers onduidelijk wat nu door ons en wat door Actief Zorg georganiseerd wordt. Mede omdat de klanten van Aktief Zorg veelal mensen zijn met een indicatie is het voor onze bezoekers soms verwarrend en vinden ze niet de aansluiting die ze zoeken.

Een keer in de zoveel tijd houden we elkaar op de hoogte van wat er staat te gebeuren. De lunch, die Pannehoef 1 x per week organiseerde, doen we nu samen.

Andere activiteiten

We hebben weer een bijdrage georganiseerd voor de cultuurnacht. Dit keer hebben we Marie-Jane van Balen van H19 uitgenodigd om een choreografie te maken en met haar presentatie groep uit te voeren.

Ook Con Brio was weer van de partij met hun Sinterklaas musical.

Verder stonden onze deuren ook open voor een WARM WELKOM. Gelukkig viel de kou deze winter reuze mee en is er eigenlijk amper gebruik van gemaakt.

Vaste huurders

In het begin van '22 toen we wel weer open mochten maar nog steeds aan coronaregels gebonden waren wilden iedereen wel weer repeteren, vergaderen en oefenen maar soms moest dit nog in een ander lokaal dan men gewend was i.v.m de ruimte. Er werd weer volop gereserveerd maar helaas ook vaak geannuleerd omdat er te veel zieken waren om een repetitie of vergadering door te kunnen laten gaan.

Gelukkig is er weinig verandering gekomen in ons vaste huurders bestand. De meeste hebben de coronaperiode overleefd en konden zeker na de zomer weer vol aan de slag.

Toen de maatregelen er eenmaal helemaal af waren stroomden de reserveringen voor ledenvergaderingen, die lange tijd niet plaats hadden kunnen vinden, binnen. Er zijn het afgelopen jaar veel VvE's geweest die de weg naar Pannehoef hebben weten te vinden maar ook andere verenigingen met grote aantallen leden hebben bij ons een plek gevonden om hun lang uitgestelde ledenvergadering doorgang te kunnen laten vinden.

De grotere activiteiten die we zelf organiseren zoals de line dance avond en middag het Salsamatinee op elke 4^{de} zondag van de maand zijn weer behoorlijk aangetrokken. Sinds september organiseren we ook het populaire Mollie's jazz café. Door deze activiteiten zitten we bijna elke zondag behoorlijk vol. Sinds eind '22 organiseren we ook het ontmoetingscafé voor alleenstaanden. Ook deze activiteiten wordt in grote getalen bezocht. Het is leuk te zien dat buiten onze vaste huurders als verenigingen we ook steeds meer vaste gasten binnen krijgen!

Overstap locatie

Sinds september 2022 zijn we overstap locatie voor stichting samen Top. Zij halen mensen met een beperking thuis op met busjes. Verzamelen bij Pannehoef en herverdelen de mensen in de busjes om vervolgens naar de verschillende werklocaties te gaan. Dit is efficiënter dan wanneer alle busjes naar dezelfde werkplek rijden om er mensen af te zetten. Aan het eind van hun werkdag worden ze weer naar Pannehoef gereden en weer herverdeeld over de busjes om naar huis gebracht te worden.

Verhuur

Zowel met de workshops, cursussen en eenmalige activiteiten van SamenScholen als met onze vaste huurders en de andere door onszelf georganiseerde activiteiten in het weekend zit Pannehoef zo ongeveer 7 dagen in de week vol. Er kan misschien hier en daar nog wat bij maar omdat het een oud gebouw is kunnen we vaak, vanwege geluidsoverlast, geen extra ruimtes meer verhuren. We moeten dan ook regelmatig mensen teleurstellen. Met name op maan-, dins- en woensdagavond, wat hele populaire verenigingenavonden zijn, zitten we aan ons maximum qua mogelijkheden om ruimtes te verhuren.

De verbouwing

Een zeer belangrijk onderwerp, waar veel energie in is gestoken, is de broodnodige renovatie. Een verwarmingsketel die elk moment kan uitvallen, plafond delen die naar beneden komen en een zeer aftandse uitstraling van de bovenverdieping. We kunnen eigenlijk met goed fatsoen de lokalen niet meer verhuren, terwijl dat voor ons ook een deel van onze inkomsten is. Er is dus veelvuldig en positief overleg geweest met de Gemeente om deze boodschap over het voetlicht te krijgen. "Er moet nu echt iets gebeuren". En die boodschap is bij het college ook overgekomen.

Om de raad voor onze zaak te winnen maakten we het pamflet 'Welkom in onze Pannehoef; een update in 5 minuten.'

De achtergrond van deze actie was, dat vele raadsleden waarschijnlijk jaren niet meer in Pannehoef zijn geweest. Het zou zomaar kunnen dat zij nog het beeld hebben van een stoffige gebouw waar eigenlijk maar weinig gebeurt. Nou niets is minder. Het zou toch pijnlijk zijn als men op basis van dit achterhaalde beeld, beslissingen neemt over de toekomst van Pannehoef. Inmiddels hebben we wel het gevoel, dat we Pannehoef goed in de markt hebben gezet en gaan we vol vertrouwen de toekomst tegemoet. (OPM: ten tijde van het opmaken van dit jaarverslag in april 2023 heeft het college van b&w aan de gemeenteraad voorgesteld geld beschikbaar te stellen voor de renovatie!)

Bestuur Stichting Huis voor Amateurs